Aika 09.11.2026, klo 17:00

Paikka Kempeletalo, valtuustosali

Käsiteltävät asiat

§ 52 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

§ 53 Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

§ 54 Varajäsenen valinta tarkastuslautakuntaan

§ 55 Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2027

§ 56 Tuloveroprosentin määrääminen vuodelle 2027

§ 57 Rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteet

§ 58 Ilmoitusasiat

§ 59 Valtuutettujen tekemät kysymykset

Osallistujat

Jarmo Haapaniemi, puheenjohtaja
Laura Kantomaa, sihteeri
Kari Ahola
Keijo Alahuhtala
Asko Alasalmi
Meri Autio
Jouko Etelä
Tiina Gallén
Tarja Hackzell
Pia Hanski
Pirjo Heikkinen
Minna Huusari
Anne-Mari Jaara
Sari Janatuinen
Pasi Jarva
Anja Joensuu
Kaisu Juvani
Pasi Kallankari
Kauko Karhumaa
Mari Koivumaa
Pekka Kälkäjä
Laura Kämäräinen
Sanna Laine
Suvi Maijala
Janne Malkamäki
Tuukka Myllymäki
Johanna Ohukainen
Antti Ollikainen
Sini Pekkala
Sari Perälä
Teemu Pääkkö
Johanna Sankilampi
Minna Siira
Ahti Tahkola
Ilkka Tahkola
Valtter Tahkola
Simo Tolonen
Tommi Torvikoski
Mari Tulla
Tarmo Turunen
Armi Kallio, nuorisovaltuuston edustaja
Perttu Karinkoski, sivistysjohtaja
Juho Leppänen, talousjohtaja
Tuomas Lohi, kunnanjohtaja
Miia Marjanen, elinvoimajohtaja
Tuomo Perälä, tekninen johtaja
Sara Suvanto, nuorisovaltuuston edustaja
Virpi Uutela, varhaiskasvatuksen johtaja

§ 52
Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kuntalain 94 §:n 4 momentin mukaan valtuuston kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava yleisessä tietoverkossa. Kokouskutsu voidaan lähettää sähköisesti, jos kunta huolehtii, että tähän tarvittavat tekniset välineet ja yhteydet ovat käytettävissä.

Hallintosäännön 21 luvun 1 §:n 1 momentin mukaan kokouskutsu valtuuston kokoukseen on lähetettävä erikseen kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus. Samassa ajassa on kokouksesta annettava yleisesti tieto julkisella kuulutuksella. Kokouskutsussa on ilmoittava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kutsu valtuuston kokoukseen on julkaistu julkisena kuulutuksena torstaina 5. päivänä marraskuuta 2026 sekä julkaistu samana päivänä sähköisessä kokouspalvelussa.

Valtuusto toteaa, onko kokous kokoonkutsumistapaan ja jäsenmäärään nähden laillinen ja päätösvaltainen sekä hyväksyy kokoukselle esityslistan mukaisen asiain käsittelyjärjestyksen.

§ 53
Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Hallintosäännön 21 luvun 15 §:n 1 momentin mukaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan tarkastaa vuorollaan aakkosjärjestyksessä kaksi valtuutettua kuitenkin siten, etteivät he ole samasta valtuustoryhmästä.

Valtuusto valitsee kaksi valtuutettua tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Kokouksesta laadittu pöytäkirja siirretään nähtäville yleiseen tietoverkkoon kokousta seuraavana kolmantena arkipäivänä.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 11.11.2026. Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 12.11.2026 nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon https://kempele.cloudnc.fi/fi-FI /Toimielimet /Valtuusto

Ehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Tuukka Myllymäki ja Johanna Ohukainen.

Kunnanhallitus, § 232,22.06.2026
Valtuusto, § 54, 09.11.2026

§ 54
Varajäsenen valinta tarkastuslautakuntaan

244Dno-2026-462

Kunnanhallitus, 22.06.2026, § 232

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Kantomaa, hallintojohtaja, laura.kantomaa@kempele.fi

Valtuusto on kokouksessaan 15.6.2026 §41 valinnut Marjaana Sarajärven tarkastuslautakunnan varsinaiseksi jäseneksi. Sarajärvi on aiemmin toiminut tarkastuslautakunnan varajäsenenä. Näin ollen tarkastuslautakuntaa on täydennettävä uudella varajäsenellä.

Hallintojohtaja:
Ehdotan, että kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto valitsee tarkastuslautakuntaan uuden varajäsenen.

Ehdotus
Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus hyväksyy hallintojohtajan päätösehdotuksen.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 09.11.2026, § 54

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Kantomaa, hallintojohtaja, laura.kantomaa@kempele.fi

Valtuusto on kokouksessaan 15.6.2026 §41 valinnut Marjaana Sarajärven tarkastuslautakunnan varsinaiseksi jäseneksi. Sarajärvi on aiemmin toiminut tarkastuslautakunnan varajäsenenä. Näin ollen tarkastuslautakuntaa on täydennettävä uudella varajäsenellä.

Ehdotus
Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Valtuusto valitsee tarkastuslautakuntaan uuden varajäsenen.

Tiedoksi
asianosaiset

Resurssivaliokunta, § 64,06.10.2026
Kunnanhallitus, § 287,14.10.2026
Valtuusto, § 55, 09.11.2026

§ 55
Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2027

244Dno-2026-683

Resurssivaliokunta, 06.10.2026, § 64

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Leppänen, talousjohtaja, juho.leppanen@kempele.fi

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön arvosta. Kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kempeleen kiinteistöverotulojen arvioidaan olevan vuonna 2027 n. 5,5 milj. euroa. Tämä vastaa n. 10 %:a kunnan verotuloista. Yleisen maapohjan kiinteistöveroprosentin koko maan ja Pohjois-Pohjanmaan keskiarvo on 1,31 %. Yleisen rakennusten kiinteistöveroprosentin koko maan keskiarvo on 1,18 % ja Pohjois-Pohjanmaan 1,17 %. . Vakituisen asuinrakennuksen veroprosentin koko maan keskiarvo on 0,51 % ja Pohjois-Pohjanmaan 0,54 %.

	Vaihteluväli 2027	**Kempele 2026**
Yleinen maapohjan kiinteistövero	1,30-2,00 %	1,30 %
Yleinen rakennusten kiinteistövero	0,93-2,00 %	1,10 %
Vakituiset asuinrakennukset	0,41-1,00 %	0,50 %
Muut asuinrakennukset	0,93-2,00 %	1,10 %
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00-6,00 %	3,00 %
Voimalaitokset	0,93-3,10 %	1,10 %
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00-2,00 %	0,00 %

Resurssivaliokunta (6.10.2026):
Resurssivaliokunta ohjaa, että kiinteistöveroprosentit säilyvät ennallaan oheisen taulukon mukaisesti:

	Kempele 2027
Yleinen maapohjan kiinteistövero	1,30 %
Yleinen rakennusten kiinteistövero	1,10 %
Vakituiset asuinrakennukset	0,50 %
Muut asuinrakennukset	1,10 %
Rakentamaton rakennuspaikka	3,00 %

Voimalaitokset	1,10 %
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00 %

Kunnanhallitus, 14.10.2026, § 287

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Leppänen, talousjohtaja, juho.leppanen@kempele.fi

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön arvosta. Kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kempeleen kiinteistöverotulojen arvioidaan olevan vuonna 2027 n. 5,5 milj. euroa. Tämä vastaa n. 10 %:a kunnan verotuloista. Yleisen maapohjan kiinteistöveroprosentin koko maan ja Pohjois-Pohjanmaan keskiarvo on 1,31 %. Yleisen rakennusten kiinteistöveroprosentin koko maan keskiarvo on 1,18 % ja Pohjois-Pohjanmaan 1,17 %. . Vakituisen asuinrakennuksen veroprosentin koko maan keskiarvo on 0,51 % ja Pohjois-Pohjanmaan 0,54 %.

	Vaihteluväli 2027	**Kempele 2026**
Yleinen maapohjan kiinteistövero	1,30-2,00 %	1,30 %
Yleinen rakennusten kiinteistövero	0,93-2,00 %	1,10 %
Vakituiset asuinrakennukset	0,41-1,00 %	0,50 %
Muut asuinrakennukset	0,93-2,00 %	1,10 %
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00-6,00 %	3,00 %
Voimalaitokset	0,93-3,10 %	1,10 %
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00-2,00 %	0,00 %

Resurssivaliokunta (6.10.2026):
Resurssivaliokunta ohjaa, että kiinteistöveroprosentit säilyvät ennallaan oheisen taulukon mukaisesti:

	Kempele 2027
Yleinen maapohjan kiinteistövero	1,30 %
Yleinen rakennusten kiinteistövero	1,10 %
Vakituiset asuinrakennukset	0,50 %
Muut asuinrakennukset	1,10 %
Rakentamaton rakennuspaikka	3,00 %
Voimalaitokset	1,10 %
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00 %

Talousjohtaja:
Ehdotan resurssivaliokunnan ohjauksen mukaisesti, että kunnanhallitus esittää

valtuustolle, että kiinteistöveroprosentit pidetään ennallaan.

Ehdotus
Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus hyväksyy talousjohtajan päätösehdotuksen.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 09.11.2026, § 55

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Leppänen, talousjohtaja, juho.leppanen@kempele.fi

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön arvosta. Kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kempeleen kiinteistöverotulojen arvioidaan olevan vuonna 2027 n. 5,5 milj. euroa. Tämä vastaa n. 10 %:a kunnan verotuloista. Yleisen maapohjan kiinteistöveroprosentin koko maan ja Pohjois-Pohjanmaan keskiarvo on 1,31 %. Yleisen rakennusten kiinteistöveroprosentin koko maan keskiarvo on 1,18 % ja Pohjois-Pohjanmaan 1,17 %. . Vakituisen asuinrakennuksen veroprosentin koko maan keskiarvo on 0,51 % ja Pohjois-Pohjanmaan 0,54 %.

	Vaihteluväli 2027	**Kempele 2026**
Yleinen maapohjan kiinteistövero	1,30-2,00 %	1,30 %
Yleinen rakennusten kiinteistövero	0,93-2,00 %	1,10 %
Vakituiset asuinrakennukset	0,41-1,00 %	0,50 %
Muut asuinrakennukset	0,93-2,00 %	1,10 %
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00-6,00 %	3,00 %
Voimalaitokset	0,93-3,10 %	1,10 %
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00-2,00 %	0,00 %

Ehdotus
Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Valtuusto päättää pitää kiinteistöveroprosentit ennallaan oheisen taulukon mukaisesti.

Kempele 2027	
Yleinen maapohjan kiinteistövero	1,30 %

Yleinen rakennusten kiinteistövero	1,10 %
Vakituiset asuinrakennukset	0,50 %
Muut asuinrakennukset	1,10 %
Rakentamaton rakennuspaikka	3,00 %
Voimalaitokset	1,10 %
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00 %

Tiedoksi

-

Resurssivaliokunta, § 63,06.10.2026
Kunnanhallitus, § 288,14.10.2026
Valtuusto, § 56, 09.11.2026

§ 56
Tuloveroprosentin määrääminen vuodelle 2027

244Dno-2026-683

Resurssivaliokunta, 06.10.2026, § 63

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Leppänen, talousjohtaja, juho.leppanen@kempele.fi

Kuntalain 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista. Verotusmenettelylain 91a §:n kunnan tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17 päivänä tuloveroprosentin suuruus. Kunta ilmoittaa tuloveroprosentin prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.

Kempeleen nykyinen tuloveroprosentti on 8,9 %. Kunnallisveron tuoton arvioidaan olevan vuonna 2027 n. 46 milj. euroa, mikä on n. 82 %:a kaikista kunnan verotuloista. Kunnallisveroprosenttia on korotettu edellisen kerran vuodelle 2025. Yhden tuloveroprosentin korotus lisäisi verotuloja vuodelle 2027 n. 4,7 milj. euroa. Pohjois-Pohjanmaan keskimääräinen tuloveroprosentti on 8,6 % ja koko maan keskiarvo on 7,6 %.

Resurssivaliokunta (6.10.2026)
Resurssivaliokunta ohjaa, että tuloveroprosentti säilyy ennallaan 8,9%:ssa.

Kunnanhallitus, 14.10.2026, § 288

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Leppänen, talousjohtaja, juho.leppanen@kempele.fi

Kuntalain 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista. Verotusmenettelylain 91a §:n kunnan tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17 päivänä tuloveroprosentin suuruus. Kunta ilmoittaa tuloveroprosentin prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.

Kempeleen nykyinen tuloveroprosentti on 8,9 %. Kunnallisveron tuoton arvioidaan olevan vuonna 2027 n. 46 milj. euroa, mikä on n. 82 %:a kaikista kunnan verotuloista. Kunnallisveroprosenttia on korotettu edellisen kerran vuodelle 2025. Yhden tuloveroprosentin korotus lisäisi verotuloja vuodelle 2027 n. 4,7 milj. euroa. Pohjois-

Pohjanmaan keskimääräinen tuloveroprosentti on 8,6 % ja koko maan keskiarvo on 7,6 %.

Resurssivaliokunta (6.10.2026)
Resurssivaliokunta ohjaa, että tuloveroprosentti säilyy ennallaan 8,9%:ssa.

Talousjohtaja:
Ehdotan resurssivaliokunnan ohjauksen mukaisesti, että kunnanhallitus esittää valtuustolle, että tuloveroprosentti säilyy ennallaan 8,9 %:ssa.

Ehdotus
Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus hyväksyy talousjohtajan päätösehdotuksen.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 09.11.2026, § 56

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Leppänen, talousjohtaja, juho.leppanen@kempele.fi

Kuntalain 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista. Verotusmenettelylain 91a §:n kunnan tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17 päivänä tuloveroprosentin suuruus. Kunta ilmoittaa tuloveroprosentin prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.

Kempeleen nykyinen tuloveroprosentti on 8,9 %. Kunnallisveron tuoton arvioidaan olevan vuonna 2027 n. 46 milj. euroa, mikä on n. 82 %:a kaikista kunnan verotuloista. Kunnallisveroprosenttia on korotettu edellisen kerran vuodelle 2025. Yhden tuloveroprosentin korotus lisäisi verotuloja vuodelle 2027 n. 4,7 milj. euroa. Pohjois-Pohjanmaan keskimääräinen tuloveroprosentti on 8,6 % ja koko maan keskiarvo on 7,6 %.

Ehdotus
Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Valtuusto päättää, että tuloveroprosentti säilyy ennallaan 8,9%:ssa.

Tiedoksi
-

Resurssivaliokunta, § 55,14.09.2026
Resurssivaliokunta, § 65,06.10.2026
Kunnanhallitus, § 289,14.10.2026
Valtuusto, § 57, 09.11.2026

§ 57
Rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteet

244Dno-2022-152

Resurssivaliokunta, 14.09.2026, § 55

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Leppänen, talousjohtaja, juho.leppanen@kempele.fi

Kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto päättää varallisuuden hoidon sekä rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteista. Edellisen kerran valtuuusto on hyväksynyt rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteet 28.2.2022 § 4. Tämän jälkeen korkoympäristö on merkittävästi muuttunut, minkä seurauksena rahoitustoiminnan perusteita on tarvetta arvioida uudelleen ja päivittää.

Valtuuston hyväksymissä rahoitustoiminnan perusteissa kunnan lainasalkun suojausasteeksi on asetettu vähintään 70 %. Suojausteella tarkoitetaan kiinteä korkoisten lainojen osuutta koko lainasalkusta. Kiinteä korkoisiksi katsotaan lainat, joiden korko pysyy muuttumattomana yli vuoden. Lainasalkkuun ja sen suojausasteeseen lasketaan mukaan myös kiinteistöleasing-rahoitus. Tällä hetkellä suojausaste on n. 73 %, mikä tarkoittaa sitä, että lähivuosien lainannosto tulisi tehdä pääasiassa kiinteä korkoisena, jotta valtuuston asettama suojausaste toteutuu. Tämä kaventaa rahoituksen liikkumavaraa merkittävästi. Valtuuston asettama suojausasteen vähimmäismäärä on korkeampi kuin kuntakentässä yleisesti ottaen. Kunnan lainsalkkua ja sen suojausastetta on arvioitu yhdessä asiantuntojaorganisaation Finwise Oy:n kanssa.

Suojausastetta ehdotetaan laskettavan niin, että se jatkossa olisi välillä 50 - 80 %:a. Tämä mahdollistaisi myös vaihtuva korkoisen lainan noston lähivuosina. Suojausaste olisi tällöin lähempänä kunnissa yleensä käytössä olevia suojausasteita.

Resurssivaliokunta (14.9.2026):
Resurssivaliokunta ohjaa, että päivitetty rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteet hyväksytään sillä muutoksella, että suojausastetta lasketaan siten, että se on jatkossa väliltä 40-80%

Resurssivaliokunta, 06.10.2026, § 65

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Leppänen, talousjohtaja, juho.leppanen@kempele.fi

Resurssivaliokunta käsitteli edellisessä kokouksessa rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteet. Edellisen käsittelyn lisäksi rahoitusperusteisiin on syytä lisätä periaatteet, joiden mukaisesti sekä pitkäaikainen ja lyhytaikainen rahoitus kilpailutetaan. Tältä osin rahoitusperusteisiin esitetään lisättävän seuraava teksti:

"Kunnan rahoitus hankitaan pääsääntöisesti kilpailuttamalla rahoitus eri rahoituslaitosten kesken. Kilpailutuksesta voidaan poiketa, mikäli siihen on perusteltu syy tai kilpailutuksen toteuttaminen ei ole tarkoituksenmukaista. Rahoituksen hankinnasta laaditaan hallintosäännön mukainen kirjallinen päätös.

Lyhytaikainen rahoitus (alle 12 kk) voidaan kuitenkin hankkia ilman kilpailutusta silloin, kun rahoituksen arvioidut korkokustannukset ovat alle 9 000 euroa. Tällöin rahoitus voidaan ottaa suoraan valitulta rahoituslaitokselta eikä hankinnasta tehdä kirjallista päätöstä."

Resurssivaliokunta (6.10.2026)
Resurssivaliokunta ohjaa, että lisäselvityksen myötä asiatekstissä esitettyä lisäystä ei tehdä rahoitusperusteisiin.

Kunnanhallitus, 14.10.2026, § 289

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Leppänen, talousjohtaja, juho.leppanen@kempele.fi

Liitteet

1 Rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteet (päivitys 9.11.2026).pdf

Kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto päättää varallisuuden hoidon sekä rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteista. Edellisen kerran valtuusto on hyväksynyt rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteet 28.2.2022 § 4. Tämän jälkeen korkoympäristö on merkittävästi muuttunut, minkä seurauksena rahoitustoiminnan perusteita on tarvetta arvioida uudelleen ja päivittää.

Valtuuston hyväksymissä rahoitustoiminnan perusteissa kunnan lainasalkun suojausasteeksi on asetettu vähintään 70 %. Suojausteella tarkoitetaan kiinteä korkoisten lainojen osuutta koko lainasalkusta. Kiinteä korkoisiksi katsotaan lainat, joiden korko pysyy muuttumattomana yli vuoden. Lainasalkkuun ja sen suojausasteeseen lasketaan mukaan myös kiinteistöleasing-rahoitus. Tällä hetkellä suojausaste on n. 73 %, mikä tarkoittaa sitä, että lähivuosien lainannosto tulisi tehdä pääasiassa kiinteä korkoisena, jotta valtuuston asettama suojausaste toteutuu. Tämä kaventaa rahoituksen liikkumavaraa merkittävästi. Valtuuston asettama suojausasteen vähimmäismäärä on korkeampi kuin kuntakentässä yleisesti ottaen. Kunnan lainsalkkua ja sen suojausastetta on arvioitu yhdessä asiantuntojaorganisaation Finwise Oy:n kanssa.

Suojausastetta ehdotetaan laskettavan niin, että se jatkossa olisi välillä 40 - 80 %:a. Tämä mahdollistaisi myös vaihtuva korkoisen lainan noston lähivuosina. Suojausaste olisi tällöin lähempänä kunnissa yleensä käytössä olevia suojausasteita.

Resurssivaliokunta (14.9.2026):
Resurssivaliokunta ohjaa, että päivitetty rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteet hyväksytään sillä muutoksella, että suojausastetta lasketaan siten, että se on jatkossa väliltä 40-80%

Talousjohtaja:
Ehdotan resurssivaliokunnan ohjauksen mukaisesti, että kunnanhallitus esittää valtuustolle, että liitteenä olevat rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteet hyväksytään siten, että jatkossa rahoituksen suojausaste on 40-80 %.

Ehdotus
Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus hyväksyy talousjohtajan päätösehdotuksen.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 09.11.2026, § 57

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Leppänen, talousjohtaja, juho.leppanen@kempele.fi

Liitteet

1 Rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteet (päivitys 9.11.2026).pdf

Kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto päättää varallisuuden hoidon sekä rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteista. Edellisen kerran valtuuusto on hyväksynyt rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteet 28.2.2022 § 4. Tämän jälkeen korkoympäristö on merkittävästi muuttunut, minkä seurauksena rahoitustoiminnan perusteita on tarvetta arvioida uudelleen ja päivittää.

Valtuuston hyväksymissä rahoitustoiminnan perusteissa kunnan lainasalkun suojausasteeksi on asetettu vähintään 70 %. Suojausteella tarkoitetaan kiinteä korkoisten lainojen osuutta koko lainasalkusta. Kiinteä korkoisiksi katsotaan lainat, joiden korko pysyy muuttumattomana yli vuoden. Lainasalkkuun ja sen suojausasteeseen lasketaan mukaan myös kiinteistöleasing-rahoitus. Tällä hetkellä suojausaste on n. 73 %, mikä tarkoittaa sitä, että lähivuosien lainannosto tulisi tehdä pääasiassa kiinteä korkoisena, jotta valtuuston asettama suojausaste toteutuu. Tämä kaventaa rahoituksen liikkumavaraa merkittävästi. Valtuuston asettama suojausasteen vähimmäismäärä on korkeampi kuin kuntakentässä yleisesti ottaen. Kunnan lainsalkkua ja sen suojausastetta on arvioitu yhdessä asiantuntojaorganisaation Finwise Oy:n kanssa.

Suojausastetta ehdotetaan laskettavan niin, että se jatkossa olisi välillä 40 - 80 %:a. Tämä mahdollistaisi myös vaihtuva korkoisen lainan noston lähivuosina. Suojausaste olisi tällöin lähempänä kunnissa yleensä käytössä olevia suojausasteita.

Ehdotus
Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Valtuusto hyväksyy liitteenä olevat rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteet siten, että jatkossa rahoituksen suojausaste on 40-80 %.

Tiedoksi
-

§ 58
Ilmoitusasiat

Oheismateriaali

1 Osavuosikatsaus 31.8.2026.pdf

Valtuuston tietoon saatetaan seuraavat asiat:

1. Kunnanhallituksen päätös 14.10.2026 § 285: Osavuosikatsaus 31.8.2026

§ 59
Valtuutettujen tekemät kysymykset

Valtuuston kokouksessa 21.9.2026 Kari Ahola kysyi Zimmarin lapsivaikutusten arvioinnin tekemisestä.